

Zpráva revizora –16. týden 2021

Zpráva se týká minulé schůze výboru, ze které pravděpodobně ani nebude zápis.

Z hlediska oprav a budování domu se za uplynulé období nic nestalo (stav trvá).

Minulá 89. schůze výboru dne 20.4.2021 se zabývala, na reakci jednoho z vlastníků o legitimitě volby výboru *per rollam*, určitými pochybnostmi, jestli byl postup správný. Výbor se usnesl, že si vyžádá externí právní stanovisko, a že kdyby bylo odlišné s tím v podnětu, rozhodnout má revizor, event. další právní posudek.

Revizor si nemyslí, že je tu od výkladu obsahu Stanov, natož zákona, a nepovažuje to za svou kompetenci. Naopak dodržování dikce těch samých Stanov jednotlivými vlastníky, natož členy výboru, v ostatních jednoduchých pravidlech považuje za samozřejmost.

Naopak se ještě před schůzí výboru vyskytl další nesoulad, zda má revizor právo na kontrolu hlasování (= hlasovacích lístků), že to prý není samozřejmost, ale v rozporu s GDPR (v mailu 9.4.2021: „Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákona č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů, není žádoucí jakékoliv automatické a nevyžádané posílání dokumentů vhodné. Zejména, obsahují-li biometrické údaje.“). Zřejmě to závisí na blahovůli výboru.

Reakce revizora: „Oznámení o hlasování má obsahovat celý obsah (IX6), nikoli jen výsledek. Zmínka o GDPR je úplně mimo mísu; jedná se o oprávněný zájem, zaslání lze ošetřit proti zneužití. Osoba revizora je zapsána v rejstříku soudu a je k přístupu k informacím oprávněna.“
Písemnosti byly nakonec poskytnuty.

22.4.2021 zapsal David Ledvina
vyvěšeno 22.4.2021