

Zápis ze schůzky výboru č.5

Datum a čas:	6.11.08, 20:10-21:45	Místo:	sušárna
Účastníci:	Havlík (HI), Ledvina (LE), Malý (MA), Hoffmannová (HO), Keil (KE)		
Omluveni:			
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. kontrola úkolů
2. úvěr na výtah – dohoda s pí Listíkovou (bez nutnosti čerpání)
3. výběr správce
4. předání domu
5. pojištění domu
6. analýza cash flow SV
7. různé

Projednáno

ad 1) Kontrola úkolů

ad 8.9.08/4 Zjistit zájem o web odkaz provozoven v domě.

- Ledvina, večerka, řezník Lakomý jen odkaz na jejich web,
- Ježek potenciálně bude chtít web stránku u nás
- MA zjistil zájem v hospodě: předběžný zájem je, zatím se s definitivní odpovědí neozvali. Úkol končí.

ad 14.3.08/1 Daně se platí nebo neplatí

– dotaz na berňák: kdy je přihlašovací povinnost, má existence našeho nového účtu vliv na přihlášení k dani? Neplatí se, pokud nebudeme nikoho vyplácet. Případné vyplácení formou fakturace nevyžaduje hlásit se na berňák. Úkol končí.

ad 14.3.08/2 Dotazy na P6:

- jaká je výpovědní lhůta vůči Navatypu: ze zákona 6měs, obvykle 3m, dokáží i kratší
 - jak reaguje Navatyp na výpověď smlouvy: ztrátu 1 domu nepocítí
 - na čem vážně předání domu: buď formálně uzavřeme mandátní smlouvu nebo dáme výpověď a změníme správce
 - p. Čepička má čas 30.10. na schůzi? ano
 - jak zajistit doděláním restů (okapy), když přejdeme k jinému správci: Okapy prý nejsou rest, 2 vpusti jsou v dokumentaci, naše starost.
 - zkušenost se založením vlastního účtu, povede nad ním Navatyp účetnictví? Navatyp nedělá tuto službu.
 - byt po pí Vlasákové – stav řešení: není ukončen soud, poté bude uvolněn.
 - 5% bonus vážně i na chybějící dokumentaci od pí JUDr. Evy Svobodové.
- Úkol končí.

ad 14.3.08/3 Jaký je potřebný stav na účtu u Navatypu, potřebný pro hrazení pravidelných plateb: Převáděno bylo 200tis. Kč dle požadavku SV. Dokud nebude dům předán, zůstane nezměněno. Úkol končí.

ad 2) úvěr na výtah – dohoda s pí Listíkovou (bez nutnosti čerpání úvěru)

- musíme mít nabídku od výtahových firem, pak je možno žádat o úvěr. LE navrhne poptávku, výbor zkontroluje.

ad 3) výběr správce

Postup:

- získat reference na Porestu - rozhodnout ve výboru mezi Navatypem a Porestou - zdůvodnění zveřejnit pro SV se žádostí o souhlas (podpisem vlastníků na zdůvodnění) - získat souhlas s uzavřením mandátní smlouvy s vybraným správcem od 50% členů SV
ad 4) předání domu - navazuje na výběr správce
ad 5) pojištění domu - platí prezentace z 2. shromáždění a rozhodnutí o možnosti vyjednávat pojištění ve výši pojištění 70 mio Kč
ad 6) analýza cash flow SV - HI zjistí u pí Čablové položky cashflow (pravidelné příjmy, výdaje).
ad 7) Různé - provedení výplat za odvedené služby – viz Závěry, bod 1: - sprayerský program – úkol pro KE - osvětlení domu LED, demo LE pro členy výboru

Závěry, usnesení

1. Výbor schvaluje platby:

- Mgr. Listíková, 5 tis., LE vyžádat fakturu
- p. Kuča za grafické práce, částka dle faktury, do 2 tis.,
- za nákup materiálu pro zabezpečení domu, částka dle faktury

Příští schůzka: úterý 2.12.

Úkoly

Číslo úko- lu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolů*
8.9.08/4	Zjistit zájem o web odkaz provozoven v domě.	LE-ostatní MA- hospoda	23.9.08 13.10.08 28.10.08	S
8.9.08/6	Připravit program schůze SV-	HI (námetý všichni)	12.9.08 30.9.08	S
14.3.08/1	Daně se platí nebo neplatí – dotaz na bernák: kdy je přihlašovací povinnost, má existence našeho nového účtu vliv na přihlášení k dani?	KE	28.10.08	S
14.3.08/2	Dotazy na P6: – jaká je výpovědní lhůta vůči Navatypu, – jak reaguje Navatyp na výpověď smlouvy, – na čem vázne předání domu, – má čas 30.10. na schůzi, – jak zajistit dodělání restů (okapy), když přejdeme k jinému správci. – zkušenost se založením vlastního účtu, povede nad ním Navatyp účetnictví? – byt po pí Vlasákové – stav řešení – bonus 5%	LE	15.10.08	S
14.3.08/3	Jaký je potřebný stav na účtu u Navatypu, potřebný pro hrazení pravidelných plateb.	LE	31.10.08	S
6.11.08/1	Opatřit reference na Porestu	KE	30.11.08	Z

Společenství Evropská 530/26

6.11.08/2	HI zjistí u pí Čablové položky cashflow	HI	30.11.08	Z
6.11.08/3	registrace v sprayerském programu ÚMČ P6	KE	30.11.08	Z
6.11.08/4	vyžádat si nabídky výtahových firem, poptávku připomínkují členové výboru	LE	15.11.08	Z
6.11.08/5	Předání a převzetí papírové dokumentace (archiv u HO)	LE, HI->HO	10.11.08	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HI	Datum:	6.11.08
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	6.11.08