

Zápis ze schůzky výboru č. 6

Datum a čas:	2.12.08, 18:00-21:05	Místo:	sušárna
Účastníci:	Havlík (HI), Ledvina (LE), Malý (MA), Hoffmannová (HO), Keil (KE), host: Mík (MI) kontrolní komise, Ing. Výravský		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	MA		

Program
1. kontrola úkolů 2. jednání ing. Burdou - změna správcovské firmy 3. jednání s ing. Výravským - rekonstrukce výtahu 4. sklepní prostory pod podloubím 5. vystoupení ing. Míka - kontrolní komise 6. Doplnění a odsouhlasení rolí a úkolů členů rady podle Davidovy tabulky 7. Různé

Projednáno
ad 1) Kontrola úkolů 6.11.08/1 Opatřit reference na Porestu splněno, KE se informoval v domech spravovaných Porestou a zaslal pozitivní reference 6.11.08/2 HI zjistí u pí Čablové položky cashflow splněno, tabulka je založena, bude se dále upřesňovat 6.11.08/3 registrace v sprejerském programu ÚMČ P6 Splněno. Registrace na www P6, zdarma. Jako kontakt uveden KE. Tel. na ohlášení po-sprejovaného domu: 1. firma Axiom Real tel. 800 100 168 (bezplatná) nebo tel. 274 811 433 2. infolinka Prahy 6 tel. 800 100 596 (bezplatná) 3. Městská policie tel. 224 312 359 4. Stránky antisprej. programu: http://www.praha6.cz/antisprejerovy_program.html 6.11.08/4 vyžádat si nabídky výtahových firem, poptávku připomínkují členové výboru splněno, požadavky se užijí pro poptávku, realizace může být jiná 6.11.08/5 Předání a převzetí papírové dokumentace (archiv u HO) předáno, dále už automaticky ad 2) jednání ing. Burdou - změna správcovské firmy. - zrušeno, p. Burda se nemohl dostavit ad 3) jednání s ing. Výravským - rekonstrukce výtahu - záměr vyměnit výtah je odůvodněn: stav nebezpečí, tlak norem EU - dohoda umožnění návštěvy u právě realizované stavby výtahu Buzulucká 10 - projektant přijde prohlédnout situaci v bytě Malých. Souhlas Malých je podmínkou pro „vytažení“ výtahu na střešinu. Během schůzky obhlídkou předběžně zjištěno, že Malým by úprava střešiny neměla vadit - nabídka příslibena na čtvrtek 11.12.08 - další postup zajistí HO, LE, Listíková ad 4) sklepní prostory pod podloubím - inventura sklepních prostor bude provedena při převzetí domu. Na výkresech ve smlouvě je zakreslena sklepní prostora pod podloubím, která pravděpodobně neexistuje. ad 5) vystoupení ing. Míka - kontrolní komise (KK) - pochvala od KK za formální stránku i věcné konání - omluva za neúmyslnou neúčast na předchozích schůzkách

- požaduje účast komise při přebírání domu
- zavazuje se ke kontrole zápisů
- KK provede kontrolu bankovních výpisů a pokladny spolu s HI
ad 6) Doplnění a odsouhlasení rolí a úkolů členů rady podle Davidovy tabulky
- není námitek
ad 7) Různé
- cashflow
o HI prezentoval tabulku, byla doplněna a upravena. Každý může doplňovat údaje.
- společná TV anténa
o výsledek ankety bude předán se žádostí o poptávku na dodavatelské firmy
- výsledky ankety na nástěnce
o budou předány budoucímu správci spolu s interpretací výboru – viz závěry
- námět na zvýšení sazby na m2 do FO na 20,-Kč.
o Bude přednesen na příští SSV neb korespondenčně po změně správce.
- výtah do 5. patra
o technik konstatoval: nástavba výtahu do 5.patra vyvolá zvednutí střechy a úpravy v bytech v nástavbě. 2 varianty budou v nabídce.
- demo osvětlení provedl v mezaninu na vlastní spotřebu LE. Na celý dům ekvivalent 60W, vysoká životnost 50000,-hod. 12000,- fixní náklady pro celý dům, plus práce na instalaci. Bude zadáno správcovské firmě.
- 222362968 tel. č. pro telefonování výboru
- LE na služební cestě: 10.-12.12 a 15.-17.12.08
- bod na další schůzi: Domovní řád

Závěry, usnesení

- Výbor schvaluje
 - objednávku instalace LED osvětlení u nového správce
 - pokyn k vypracování podrobné nabídky/smlouvy na rekonstrukci výtahu od společnosti BHM invest s.r.o. s limitem 2 miliony Kč. Jednomyslný souhlas výboru, bez připomínek KK.
- Podle současného přibližného odhadu cashflow za průměrný rok se nakumuluje ve FO cca 200 tis Kč.
- Výbor vznesl požadavek majoritního vlastníka na minoritního vlastníka na základě požadavků vlastníků BJ (projedná MA):
 - zrušení zásobování provozoven přes společné prostory domu
 - dodržování hygienických norem (hluk, zápach) dle domovního řádu.

Příští schůzka: 27.1.09, 18:00

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
6.11.08/1	Opatřit reference na Porestu	KE	30.11.08	S
6.11.08/2	HI zjistí u p. Čablové položky cashflow	HI	30.11.08	S
6.11.08/3	registrace v sprayerském programu ÚMČ P6	KE	30.11.08	Z
6.11.08/4	vyžádat si nabídky výtahových firem, poptávku při-pomínkují členové výboru	LE	15.11.08	S
6.11.08/5	Předání a převzetí papírové dokumentace (archiv u HO)	LE, HI->HO	10.11.08	S
2.12.08/1	Opatřit souhlas 4 vlastníků s kontrolou stavu vodo-měru	MA	9.12.08	Z
2.12.08/2	projednání požadavku na dodržování hygienických	MA		Z

Společenství Evropská 530/26

	předpisů s MČ P6			
--	------------------	--	--	--

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HI	Datum:	2.12.08
Kontroloval:	přítomní na schůzce, MI	Datum:	2.12.08, 312.08

Popisy činností členů výboru

Kdo	Činnost	Záloha
LE	„ <i>předseda</i> “ podpisové právo – uzavírání smluv platby elektronicky řízení a kontrola řemeslníků technicky orientované záležitosti obsahová stránka webu	HO HO KE ++ HI
HO	„ <i>místopředsedkyně</i> “ podpisové právo – uzavírání smluv platby cash + pokladna archivace tištěné dokumentace dozor nad úklidem	LE LE HI ++
HI	„ <i>sekretář</i> “ zápisy ze schůzí a shromáždění vedení elektronické dokumentace aktualizace nástěnek dozor nad pohyby na účtě a pokladnou agenda schůzové místnosti	HO LE LE HO MA
KE	„ <i>styk s úřady</i> “ terénní práce se zjišťováním faktů zajišťování operativních prací	++ LE
MA	„ <i>komunikace</i> “ vyjednávání s vlastníky	HI

Vysvětlivky: **tučně** vyznačeno to, co už bylo použito a funguje
++ znamená kdokoli z ostatních, po dohodě