

Číslo:	101	Datum a čas:	17. 10. 2022 17:00 – 19:00	Místo:	klubovna
Výbor:	M. Horáček – předseda (HO), J. Keil – místopředseda (KE), Pavel Šmatlák – člen (SM)				
Pozvání hosté:	Š. Mík – revizor (MK), J. Burda – správce domu (BU)				
Omluveni:	---	Neomluveni:	---		
Schůzi svolal:	HO	Schůzi řídil:	HO		

Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu.

Program

1. Program 27. zasedání shromáždění
2. Vytvoření hlasovacích otázek pro 27. zasedání shromáždění
3. Svolání 27. zasedání shromáždění
4. Případné návrhy na projednání dalších věcí provedeme na schůzi

Projednáno

1. Řádné funkční období současného výboru Společenství končí v listopadu 2023. Po proběhlých událostech se však výbor rozhodl předčasně rezignovat (viz zápis minulé výborové schůze), je tedy nutné svolat shromáždění, které kromě jiného zvolí výbor jiný. Výbor, revizor ani správce na zasedání shromáždění nebudou přednášet své zprávy, ale výbor přednese přehled své činnosti a událostí v domě. KE svoji rezignaci předložil výboru k dnešnímu dni s tím, že jeho funkce místopředsedy i člena výboru skončí za dva měsíce.
2. Výbor pro zasedání shromáždění připraví několik hlasovacích otázek, které budou v předstihu formulovány na pozvánce na zasedání.
 - a) změna servisní firmy výtahu: na návrh některých vlastníků HO vedl jednání s firmou VHL, která výtah stavěla (viz zápis minulé schůze výboru). Výsledkem bude návrh na přechod k této firmě.
 - b) rozesílání zápisů mailem: vyvěšení zápisů ze zasedání výboru či shromáždění je dáno našimi stanovami. Bez jejich revize je ke změně nutné rozhodnutí shromáždění.
 - c) k natírání oken dojde až v příštím roce, ovšem již nyní je nutné, aby se vlastníci k investici vyjádřili a došli ke konsenzu o případné finanční spoluúčasti.
 - d) volba nového výboru: výbor žádá všechny vlastníky o aktivní přístup, tedy o přihlášení se ke kandidatuře. Své rozhodnutí může oznámit výboru či jinému subjektu, svoji kandidaturu ale může oznámit až na shromáždění. Nebude-li hlasování úspěšné, navrhne výbor hlasovat o přechodu Společenství k profesionálnímu předsedovi.
3. Výbor se usnesl na termínu zasedání shromáždění. Zasedání se uskuteční v pondělí dne 28. 11. 2022 od 18:00 hod. Pozvánky budou včas rozeslány.

4. KE navrhl na shromáždění přidat hlasování o vyřazení domovního internetu z plateb za služby. Pro komplikovanost účtování za případně selektivní poskytování služby jen některým vlastníkům výbor došel k závěru, že otázka bude o zrušení internetu jako celku.
5. Výbor je nespokojen s nepořádkem okolo popelnic. K popelnicím se pro pytle plné PET lahví nedá projít, jedna z již vyvezených popelnic je plná polystyrénu, okolo popelnic je několik krabic od pizzy, přes měsíc je pod schody rozbitý plastový kufr atd. Protože se stupeň entropie ve sklepě tak výrazně zvýšil až v poslední době, výbor z tohoto chování nepodezírá stále obyvatelé domu. Výbor apeluje především na pronajímatele, aby své nájemce informovali o české slušnosti třídit odpad a o umístění kontejnerů na tříděný odpad (na konci parku v Thákurově ulici). Výbor požádal BU o úklid u popelnic a při příležitosti komínových revizí o informování obyvatel domu o zacházení s odpady.
6. HO informoval, že se aktivně ozvala firma Šetři světlem, která v minulosti vyhrála naše výběrové řízení na celkovou rekonstrukci HDV a kterou tehdy HO oslovil. Nyní ji musel informovat o změně našeho požadavku a o tom, že bohužel nemáme přepracovaný projekt (slíbený termín je konec listopadu) ani navazující povolení od PRE. Firma by stejně nastoupila až v příštím roce, ale vzhledem k menší zakázce pro ni nebudeme žádnou prioritou, cena se oproti původnímu rozpočtu zvedne. Výbor si povzdechl, že jsme už mohli mít za stejné peníze hotovou velkou variantu rekonstrukce.

Podpisy			
Zapsal:	KE	Datum:	18. 10. 2022
Kontrolovali:	HO, SM, MK, BU	Datum:	27. 10. 2022
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	30. 10. 2022
Příští schůze:		Datum:	operativně