

Zápis ze schůzky výboru č. 24

Datum a čas:	12.10.2010 18:35 – 21:58	Místo:	sušárna
Účastníci:	Havlík (HI), Ledvina (LE), Keil (KE), Hoffmannová (HO), Mík (MI) KK		
Hosté:	správce Ing. Burda (BU)		
Omluveni:	Malý (MA)		
Neomluveni:			
Schůzku řídil:	HI		

Program

1. kontrola úkolů
2. Stav financí, pohyby na účtu, hlavní výdaje
3. Výtah – dokončení
4. Změna přístupu k dodavatelům
 - a. RAMI, pan Šefr,
 - b. VHL, ing. Holubička,
 - c. PRE
5. Rozhodnutí o výběru nového poskytovatele internetu
6. Domovní telefon – inovace
7. Úprava dvora – možnosti a technologie
8. Plánování 7. shromáždění – určení měsíce konání, body s dlouhodobou přípravou atd.
9. Úpravy stanov (vodoměry aj.)
10. Revize prioritních úkolů společenství, co je hotovo, priority
 - a. Obnova hydroizolace pravé nosné zdi domu na dvoře
 - b. Výměna přívodního potrubí vody do domu a úprava rozvětvení rozvodu vody
 - c. Úprava svodu dešťové vody z terasy
 - d. Oprava a repase zábradlí schodiště
 - e. Přepojení telefonních linek na již vybudovaný rozvod a demontáž tel. vedení ze stěn chodby
11. Pojištění výboru a KK
12. různé

Projednáno

1. kontrola úkolů
 - 19.4.10/3 Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště, pokračuje
 - 8.6.10/1 Zjistit hodinovou sazbu služeb právníka na bytovou problematiku (u více právníků) sazby právníka. Zjištěné rozsahy sazeb: KE: 700,-, HI: 1000,- až 4000,-/hod. nebo částka za úkol dohodou. Úkol splněn.
 - 8.6.10/2 Vznést dotaz na vrácení peněz od HMP u pí Snížkové
Peníze byly vráceny. Úkol zrušen.
2. Stav financí, pohyby na účtu, hlavní výdaje
Stav účtu k 12.10.2010 461303,-Kč – celkové prostředky na úhradu služeb i oprav
Čerpání úvěru na výtah: základní úvěr čerpáno 1,54 mio ze 2 mio Kč, dodatečný (navýšený) úvěr 175 tis. z 500 tis. Kč
Platební kázeň: žádní dlužníci
Přeplatky za vyúčtování služeb byly vyplaceny, 2 vlastníci si nevyzvedli, vráceno na účet Společenství. Spojeno s náklady na složenkou!
Plánované výdaje v nejbližším období z úvěru: VHL (cca 700 tis), RAMI (cca 84 tis. Kč). Vyplatí se po ukončení prací.
3. Výtah – dokončení
16.9.10 výtah předán do zkušebního provozu. Zatím provoz bez jediného problému. 4 dny výpadku

- způsobeno odebráním elektroměru dodavatelem energie PRE – vyřešeno. (Důvod odebrání – nedodržení předepsaného postupu revizního technika při změně jmenovité hodnoty hlavního jističe a zapojení přívodního kabelu. Zajišťovalo VHL). Kolaudace výtahu bude až po předání prací od VHL a dalších prací (viz příloha).
4. Změna přístupu k dodavatelům
 - a. RAMI - zábradlí, pan Šefr. Deadline 12.10.10 splněn částečně. Zábradlí je z velké části namontováno chybí madlo. Dokončení montáže bude výbor urgovat.
 - b. VHL, ing. Holubička. Nedodělky viz příloha 1. Výplata peněz vázána na dokončení dodávky. Opakovaně urgováno výborem i správcem.
 - c. PRE. Viz úkol 12.10.10/1.
 5. Rozhodnutí o výběru nového poskytovatele internetu
Vyhodnocení viz příloha 2.
Rozhodnutí: Vítězná nabídka je od WIA: 8Mbps s možností navýšení na 10Mbps, se zálohováním ADSL a aktivním dohledem, SLA 99,95%. V případě smlouvy na 18 měsíců cena 4800,-Kč/měsíc s DPH, poplatek za zřízení 0,-Kč. (Splněn limit zadaný shromážděním, platba méně než 300,-Kč na byt a měsíc).
 6. Domovní telefon – inovace
Stávající systém dosluhuje. LE a M. Horáček provedli analýzu dodavatelů TCP/IP domácích telefonů. Návrh na inovaci bude přednesen na shromáždění, které rozhodne, zda bude dáno do seznamu plánovaných prací.
 7. Úprava dvora – možnosti a technologie
Diskuse k povrchu a případné zeleni a lavičkám na dvoře. Návrh na úpravu bude přednesen na shromáždění. Pokračuje diskuse ve výboru.
 8. Plánování 7. shromáždění – určení měsíce konání, body s dlouhodobou přípravou atd.
 - Datum konání do ½ roku od posledního shromáždění vychází cca na 28.12.2010, předpokládá se termín na začátku prosince, v červnu 2011 by se pak konalo volební shromáždění.
 - Termín pro zveřejnění pozvánky, programu a podkladů k nahlédnutí 15 dní před konáním shromáždění, tedy cca polovina listopadu.
 9. Úpravy stanov (vodoměry jako majetek společenství aj.)
Zařazeno do přípravy na shromáždění.
 10. Revize prioritních úkolů společenství, co je hotovo, priority
 - a. Obnova hydroizolace pravé nosné zdi domu na dvoře - HOTOVO
 - b. Výměna přívodního potrubí vody do domu a úprava rozvětvení rozvodu vody – V PLÁNU NA PŘELOMU ŘÍJNA A LISTOPADU
 - c. Úprava svodu dešťové vody z terasy – BYLO ZAMĚŘENO A NECHÁVÁ SE VYROBIT. PŮVODNÍ CENA 32 TIS. KČ SE SNIŽUJE NA 11 TIS. PROVEDE SE HOROLEZECKY. ZÁROVEŇ SE PROVEDE INSTALACE SÍTÍ PROTI HOLUBŮM na balkóně, OKO 50x50mm ZA 10 TIS.
 - d. Oprava a repase zábradlí schodiště – VIZ BOD 4a.
 - e. Přepojení telefonních linek na již vybudovaný rozvod a demontáž tel. vedení ze stěn chodby. V PLÁNU DO KONCE ROKU.
 11. Pojištění výboru a KK
HI představil vyplněný DOTAZNÍK PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU ZPŮSOBENOU ČLENY ORGÁNŮ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK.
Výbor schvaluje pojištění dle nabídky Kooperativy ve výši Kč:
 - plnění 1 000 000,-
 - spoluúčast 10 000,-
 - pojistné 8 500,-/rok
 12. Různé
 - 1) Objedná se firma na změření úniku tepla z domu (termovize). Termín – dle výskytu mrazu.
 - 2) 14.10.10 je generální úklid domu.

Společenství Evropská 530/26

- 3) Zřízení kamery ve výtahu s napojením na servis VHL. Téma k rozmyšlení na příští výbor.
- 4) Zlepšení zajištění vnitřních domovních dveří k popelnicím. Téma k rozmyšlení na příští výbor.
- 5) Předseda KK MI informoval, že KK neshledala od minulé schůze výboru žádné problémy v činnosti společenství.

Závěry, usnesení

1. -

Příští schůzka: 9.11.10, (16.11.09), upřesní se

Úkoly

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.4.10/3	Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště	KE, LE	30.4.10 15.5.10 10.9.10 12.11.10	R
8.6.10/4	Zjistit hodinovou sazbu služeb právníka na bytovou problematiku (u více právníků)	KE, LE, HI	31.7.10	S
8.6.10/2	Vznést dotaz na vrácení peněz od HMP u pí Snížkové	LE, BU	18.7.10	X
12.10.10/1	Srovnání dodavatelů el. energie pro případ změny dodavatele (výtah, dům). BU dodá podklady o skutečnostech čerpání el. energie a nákladech.	KE	12.11.10	Z
12.10.10/2	Vyrozmět účastníky výběrového řízení na dodavatele internetu	HI	31.10.10	Z
12.10.10/3	Uzavřít smlouvu na dodávku internetového připojení s WIA na 18 měsíců. Vyrozmět ostatní soutěžící o výsledku VŘ.	LE, HI	19.10.10	Z
12.10.10/4	Zajistit u VHL návod na užití výtahu	BU	19.10.10	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy

Zapsal:	HI	Datum:	12.10.2010
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	12.10.2010

Příloha 1: Seznam nedodělků spojených se stavbou výtahu

Příloha 2: Vyhodnocení nabídek dodavatelů internetu