

Zápis ze schůzky výboru č. 30

Datum a čas:	06.10.2011 17:00 – 20:00	Místo:	byt Ondroušků
Účastníci:	Garciová (GA), Ledvina (LE), Mík (MI), Ondroušek (ON), Podaný (PO)		
Hosté:	Správce Ing. Burda (BU)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program

1. Kontrola úkolů a témat z předchozí schůzky
2. Shrnutí uskutečněné činnosti, jež se projednávala operativně
3. Nové úkoly k rozhodování, informování Společenství
4. Různé, diskuse

Projednáno

1. Kontrola úkolů

Výbor dokončil činnosti spojené s převzetím funkcí po předchozím výboru, včetně zápisu na rejstřík, změn v podpisových právech v bance a výměny platební karty.

Pokračuje hledání architekta, který zpracuje návrh úpravy domu. Optimální pro výběr by byly tři vize, které se poté zveřejní, aby s k nim mohli vyjádřit členové Společenství. Do věci bude nutné zakomponovat úpravy spojené s novým rozvodem plynu.

Pokračuje proces získání povolení archivace záznamu domovních kamer (po korespondenci s příslušnými úřady má výbor mj. informace o provozování systému v gesci MHMP). Záležitost má několik stupňů, poté, co se na dokončení shodl výbor, bude předložena ke schválení shromáždění.

Trvá snaha zjistit na SNEO dikci smlouvy ohledně zásobování s nájemcem restaurace. Členové (nového) výboru sdílejí postoj svých předchůdců, podle nichž „jeden z vlastníků enormně zatěžuje společné prostory“.

V otázce zadání zpracování ekonomického a energetického auditu došlo ze strany EUROPOINT k nedorozumění v komunikaci. Bude se dále řešit.

Zajištění kontejneru pro odvoz odpadu se uskuteční náhradním způsobem (Ing. Burda)

2. Shrnutí uskutečněné, operativně prováděné činnosti

- a) Videoserver. Na webu Společenství je nyní na domácí síti k dispozici devět náhledů. Kameery i server pořízeny ve srovnání s tržní cenou velmi levně (LE), systém připraven pro další krok.
- b) Předělání rozvodů. Kabeláž vedená v přízemí venkem se mj. umístila do trubek. Nepříjemnost – kdosi ustříhl (ukradl) jeden z kabelů přivádějících napětí od UPS.
- c) Pokračuje úprava sklepa. Další úpravy týkající se odpadků nutné sladit s restaurací. Ohledně přístupu k místu, kde budou napříště umístěny popelnice (kontejner), výbor zvažuje tři varianty: 1) zvenčí 2) zevnitř 3) kombinace obojího.
- d) Konzultace náhledu podloubí s MP a MHMP. Vyřešeno, z naší strany nabídka končí (rozpačitá a zčásti neodborná reakce MHP, korespondence v archívu).
- e) Daňové přiznání. Splněno (poděkování BU a LE).
- f) Přestěhování rozvaděč STA, satelitu a internetu. Realizováno zatím částečně. Práce rozděleny do několika fází: přestěhování stožáru antény na plochu střechu, přestěhování rozvaděčů na jiné místo, přestěhování svodů... Členové společenství budou v nejhorším případě části dvou dnů bez webu a příjmu signálu z TV antény. Kdy se tak stane, je výbor včas zpraví na nástěnce.

3. Nové úkoly k rozhodování a informování společenství

- a) Převod peněz z terasy. Uskutečňuje se; až na výjimky členové Společenství neodvádějí daň z příjmu (podmínka dva roky bydlení nebo pět let vlastnictví).
- b) Předělání stropu ve 4.patře. Spolupráce s firmou, která bude realizovat stavební práce pro rodinu Malých. Vybudování drátového žlabu ve světlíku, čímž započne jeho vyčištění od nepovolených instalací.
- c) Podrobnosti ke stavbě rodiny Malých. Firma TUZAMO vybuduje k terase stavební výtah ze dvora, dokončení hrubé stavby se předpokládá do konce roku. Společenství poskytne citované firmě zázemí včetně klubovny a toalety ve sklepních prostorách, za což očekává její jistou vstřícnost a po případné dohodě možnost využít ji na některé další stavební úpravy v domě.
- d) Informace správce dat. Přeloženo na příští schůzi výboru. Návrh trojnásobného zabezpečení serveru umístěného v mezaninu. Vysvětlení funkce zpracovatele versus správce dat (příloha).
- e) Hluk z kompresorů. Rodina Garciových si stěžuje na hlučné kompresory umístěné v nižších patrech, přičemž snaha hovořit o tomto problému s jejími provozovateli nevedla ke kýženému výsledku. Výbor v této souvislosti jako první krok vyzývá vlastníky a nájemce v domě, aby bez výjimky dodržovali domovní řád, který řeší i problematiku hluku a nočního klidu. Pokud se tak nestane, nechá vytvářený hluk oficiálně změřit. Jako třetí podnikne kroky směřující k odstranění či omezení zdroje hluku.
- f) Nepořádek během privátních stavebních úprav. Výbor připomíná vlastníkům, aby dodržovali domovní řád a hygienické zvyklosti – zejména nenechávali cokoli na chodbách.
- g) Dokončení monitorovacího systému. Vyřízeno, výbor přijal rozhodnutí o dokončení systému. LE předložil finální verzi návrhu na zabezpečení suterénu a přízemí (příloha).
- h) Dokončení RFID otevíracího systému. Umístění čtečky, nové rozvody a příprava k doplnění a oživení systému. Objednala se nová generace (modrých) čipů, zájemcům k dispozici.

4. Různé

Výbor vybral seznam věcí k postupnému vybavení domu, jejichž evidenci povede. Seznam dosud pořízených věcí tvoří přílohu zápisu ze schůze výboru č. 30. Současně bylo s politováním konstatováno, že některé věci se ztratily, respektive je někdo zcizil (např. darované vysavače, nářadí apod).

Prodej nahrazované elektroniky. Věci se nabídnou formou aukce na webu, v první řadě vlastníkům.

Výtah. Opakovaly se výpadky ve třetím patře, řeší LE a dozorce výtahu. Pokračuje jednání s firmou VHL ohledně penále, s jejím majitelem jsou pověřeni osobně jednat vedle Ing. Burdy dva členové výboru.

Rekonstrukce klubovny. Plánována na závěr stavebních prací rodiny Malých. Výbor nechá udělat odhad a přidělí na přestavbu finanční prostředky.

Poresta s.r.o., správce nemovitosti, bude od 1. 11. 2011 plátcem DPH. S Ing. Burdou se bude hledat finanční kompromis.

Závěry, usnesení

1. Výbor apeluje na vlastníky, aby pokud možno nepoužívali společné prostory v domě jako odkládiště nejrůznějších věcí. A pokud tak učiní, třeba při soukromých rekonstrukcích, aby se tak dělo jen na dobu nezbytně nutnou.
2. Výbor vybízí vlastníky, aby mu v případě vlastních nápadů předložili seznam věcí, jimiž by se doplnilo vybavení domu. Vítány jsou i dary. Vlastníci můžou nadále pomoci výboru při hledání kontaktů na architekty k úpravě domu.
3. Výbor pověřuje technické pracovníky (BU, LE) finalizací monitorovacího systému přízemí/suterén, čímž toto budování končí.
4. Plánuje se, že přestavěná klubovna poslouží jednou měsíčně i jako místo, kde bude správce, Ing. Burda, k dispozici vlastníkům a nájemníkům ke „konzultacím“ (poradna).

Příští schůzka: Bude stanovena operativně.

Úkoly

Společenství Evropská 530/26

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
19.4.10/3	Požádat OSOM o povolení průchodu na dětské hřiště, po schválení návrhu řešení dvora	LE	30.11.11	R
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	všichni	30.12.11	R
22.3.11/1	Zjistit na SNEO díky smlouvy s nájemcem restaurace ohledně zásobování.	ON	30.11.11	R
06.10.11/1	Předělání stropu ve 4.patře. Úpravy ve světlíku (drátový žlab).	BU	sladit s přestavbou Malých	R
06.10.11/2	Přestavba klubovny, nechat vypracovat odhad ceny úprav.	BU	sladit s přestavbou Malých	Z
06.10.11/3	Informace správce dat. Návrh zabezpečení serveru.	BU,LE	příští schůze výboru.	Z
06.10.11/4	Zahájení kroků k řešení hluku z kompresorů, který znepříjemňuje život Garciovým.	BU, LE,PO	30.11.11	Z
06.10.11/5	Dokončení monitorovacího systému. Realizuje se finální verze návrhu na zabezpečení suterénu.	BU, LE	otevřeno	Z
06.10.11/6	Dokončení RFID otevíracího systému.	LE,BU	otevřeno	Z
06.10.11/6	Vyhotovit seznam věcí k postupnému vybavení domu. Vytvoření jejich evidence.	LE, MI	30.11.11	Z
23.6.11/4	Zajistit kontejner pro odvoz odpadu, oznámit termín brigády a odvozu	ON, GA,BU	30.11.11	S

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	PO	Datum:	06.10.2011
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	06.10.2011

Informace ke zpracování osobních dat

Společenství bude (ale nemusí nutně být) **zpracovatelem** (ten co technicky zajišťuje), kdežto Poresta by byla **správce**m, tj. tím, kdo provádí zpracování údajů, a tedy se musí registrovat předem podle <http://www.uoou.cz/uoou.aspx?menu=29&submenu=33&loc=38> viz formulář <http://www.uoou.cz/uoou.aspx?menu=29&submenu=31&loc=487> .

Účelem zpracování je "ochrana života, zdraví a majetku" (podle pořadí důležitosti).

Řádný postup je následující:

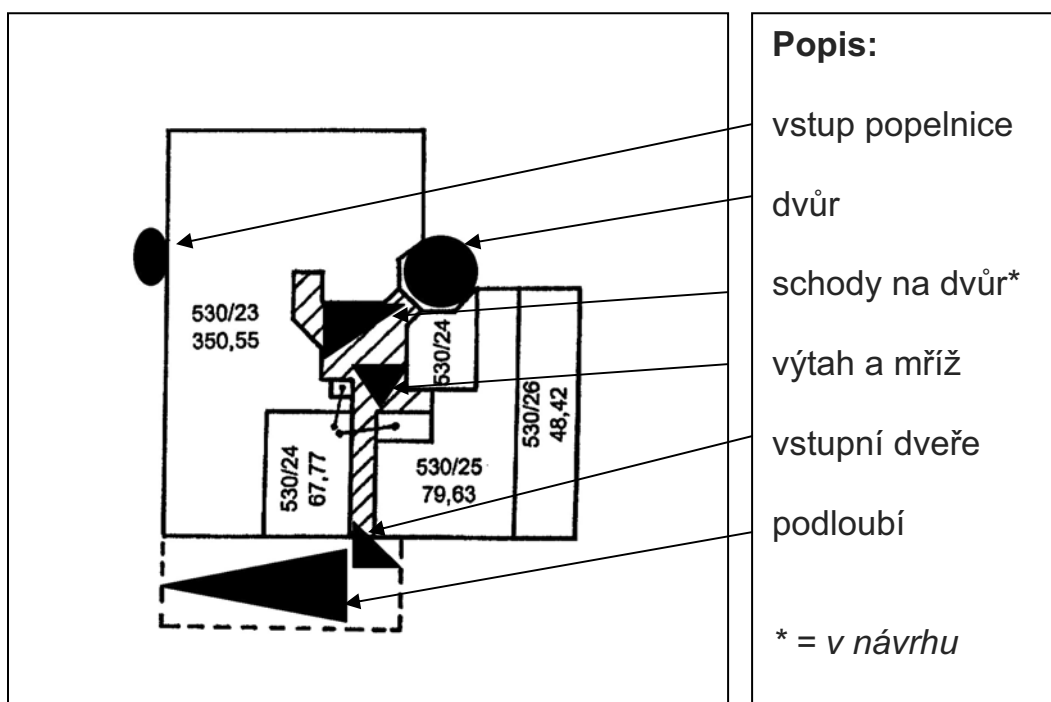
- 1) seznámit výbor s výsledkem průzkumu podle úkolu
- 2) výbor (je to jiný než zadávající!) zaujme stanovisko a dá ho do zápisu
- 3) pakliže výsledek bude ANO, je to bod k hlasování pro příští shromáždění
- 4) pakliže výsledek bude ANO, lze podat přihlášku, a po registraci nakonfigurovat technologii k záznamu.

Pozn.:

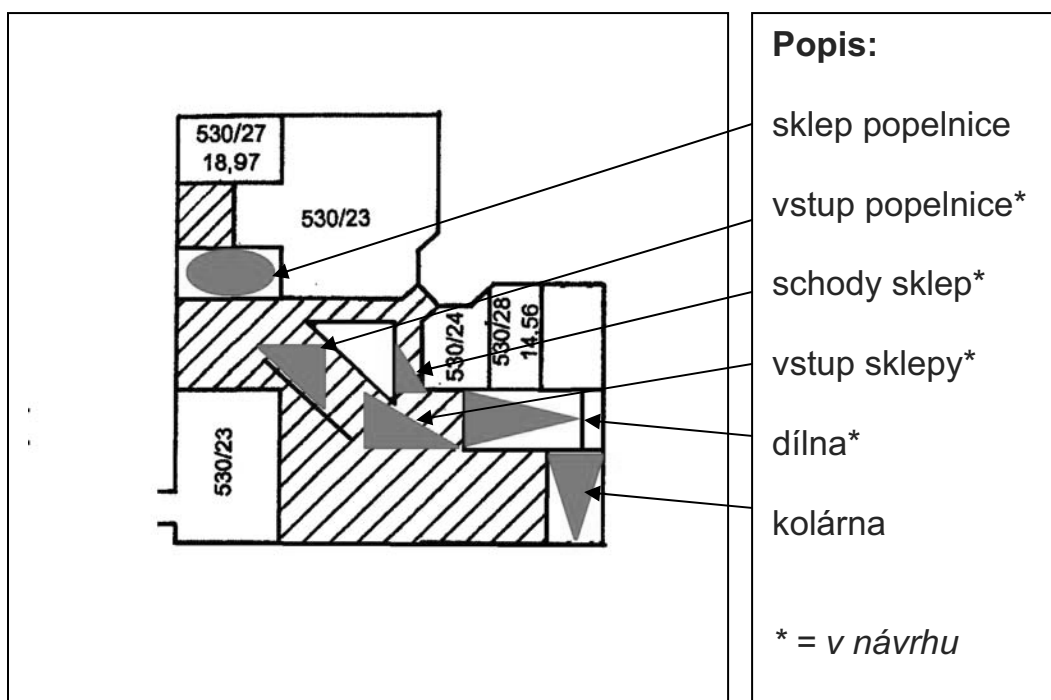
Mechanické a softwarové zajištění systému je předmětem samostatné studie, která musí předcházet schvalovacím procesům.
Pravidla zacházení s daty ve stanovených situacích musí být rovněž dopředu nadefinována a schválena výborem a shromážděním.

Návrh monitorovacího systému, finální etapa 2011

přízemí



suterén



Vysvětlivky: oblasti záběru jsou pouze ilustrační, liší se místními dispozicemi
videoserver má omezení 8 náhledů, umí pouze některé typy IPC
definitivní kombinace náhledů bude vybrána a odhlasována

Seznam existujících a plánovaných prostředků pro dům

<i>Položka</i>	<i>Původ</i>	<i>Stav</i>	<i>Umístění</i>
ponk	dar DL	OK	dílna
svěrák	dar DL	OK	dílna
stojanová vrtačka	dar DL	OK	dílna
svářečka	dar DL	OK	dílna
stůl	dar LK	OK	dílna
rozbrušovačka	dar DL	stará	dílna
štafle 9	koupě	OK	dílna
štafle 7	koupě	OK	dílna
teplovzdušná pistole	koupě	nová	GA
nástavec čerpadla	koupě	KO	dílna
elektrikářské péro	dar DL	OK	dílna
instalátorské péro	koupě	OK	dílna
vysavač 1	dar PP	ukradeno	?
vysavač 2	dar DH	ukradeno	?
rudlák obyčejný	dar DL	OK	kolárna
dvoukolák	dar DL	ukradeno	?
kopírka	koupě	OK	MI
skener	koupeno	OK	MI
štítkovačka	koupě	nová	LE
kancelářský stůl	dar KK	OK	klubovna
pohovka	dar KO	OK	4. patro
<i>UPS ke světlům</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>projektor</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>monitor</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>osobní počítač</i>	<i>dar DL</i>	<i>v plánu</i>	
<i>laserová tiskárna</i>	<i>dar DL</i>	<i>v plánu</i>	
<i>rudlák bantamový</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>stolní bruska</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>štafle 5</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>ruční vrtačka</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>sada nářadí</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>alu žebřík</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>navíjecí prodlužovačka</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>kompresor</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>sada majzlíků</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>sada malířská</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>sada lakýrnická</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>UTP tester</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>multimetr</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>ruční vrtačka</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>rozbrušovačka</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	
<i>luxmetr</i>	<i>koupě</i>	<i>v plánu</i>	