

Zápis ze schůzky výboru č. 33

Datum a čas:	07.06.2012 17:00 – 19:00	Místo:	sušárna
Účastníci:	Garciová (GA), Ledvina (LE), Mík (MI), Ondroušek (ON), Podaný (PO)		
Hosté:	Správce Ing. Burda (BU), Jan Kuča (KK), Filip Šípek (spoluvlastník jednotky 7)		
Omluveni:	-		
Neomluveni:	-		
Schůzku řídil:	LE		

Program

1. Kontrola dlouhodobých úkolů a témat z předchozí schůzky
2. Shrnutí uskutečněné činnosti, jež se projednávala operativně
3. Nové úkoly k rozhodování, informování Společenství
4. Různé, diskuse

Projednáno

1. Dlouhodobé úkoly

Pokračuje hledání architekta, který zpracuje návrh úpravy domu. Zatím se přihlásil jediný kandidát, o ostatních byl výbor pouze teoreticky informován. Plány pro potenciální adepty u ing. Burdy.

Pokračuje proces získání povolení archivace záznamu domovních kamer. Systém je průběžně zdokonalován, návrh bude předložen shromáždění k event. výběru variant a ke schválení.

2. Shrnutí uskutečněné, operativně prováděné činnosti

- a) Probíhá úprava pravé části sklepa (= u popelnic). Podlahy byly ve větší místnosti zpevněny, v menší vyvezeny, odizolovány a položeny ve stejné úrovni. Připraveno pro dlažbu.
- b) Ve zdi mezi sklepy zabudován rozvaděč O2, vyměněny dveře ke všem třem sklepům, opatřeny samozamykacími zámky (stačí zabouchnout), klíče budou podle generálního systému.
- c) Systém generálního klíče – provedeno výběrové řízení, ze 13 variant vybrána druhá nejlevnější Titan K66 v BT4 za cca 14.000,- Kč + DPH (cenové nabídky byly od 12 do 71 tisíc);
- d) Předělání stropu ve 4. patře: převzato, zapláceno 32.600,- Kč, polovina zatím J20 nefakturována; forma úhrady bude konzultována s účetní.
- e) Předložena nabídka na vypracování projektu na vstup z Thákurovy; provede ing. Budka (osvědčený z projektu výtahu), rozpočet tři etapy po cca 10 tisících, termín předložení první části 1 měsíc.

3. Nové úkoly k rozhodování a informování společenství

- a) Nový spolumajitel jednotky 7 potřebuje jednotku stavebně i administrativně rozdělit, podle informací odboru výstavby je jediná možnost uzavření smlouvy o výstavbě se všemi existujícími vlastníky. Předpokládá se využít příležitosti shromáždění k vyřízení části agendy.
- b) Hluk od ptáků na dvoře: podle informace od Havlíků je jakýkoli zásah v rozporu se zákonem č. 114/92 Sb. Ochrana volně žijících ptáků, viz jeho § 5a; nedá se nic dělat.
- c) Systém generálního klíče: po objednání a dodání budou klíče vydávány proti podpisu v předem ohlášených termínech, předpokládá se i využití příležitosti shromáždění. Objedná se schválený systém v publikovaném rozsahu + náhradní vložky pro případ výměny.
- d) Rekonstrukce plynu je hlavní investiční akcí letošního roku, vyhodnocována poptávka na projekt a realizaci, viz úkoly. Změna návrhu: umístění plynoměrů ve dvou lokacích – pravé plynoměry u stoupačky naproti schodům, levé na začátku schodiště nahoru. Podrobnosti ke schvalování budou probírány na shromáždění.

- e) Poptáno zlepšení svodu dešťové vody ve 4. a 3. patře (jednotky 10 a 15), spojí se s opravou fasády po zatečení, horolezecká varianta za 8.500,- Kč schválena.
- f) Po zabudování rozvaděče O2 v suterénu do zdi následuje totéž s rozvaděčem UPC (požadavek na přepojení kabelu bezúspěšně zadán), u zabudování hydrantu se objedná průmyslový typ PYROS D25/30 s delší hadicí, cena 8.040,- Kč vč. DPH; zbylý hydrant se použije při výměně v dalších patrech (vždy se nejprve zabuduje přebývajícím do zdi pod oknem světlíku, poslední zbude nově do přízemí). Tímto opatřením jednak zmizí ošklivé a zranitelné plechové krabice, přičemž odstávka systému bude pro každý krok minimální.
- g) V popelnicovém sklepe zbývá položit 30 m² dlažby; předložen návrh za použití nejlevnějšího obkladu ve výši 22.500,- Kč + dlaždice; schváleno. Pokračovat se bude po technologické přestávce 6 týdnů.
- h) Po znalosti dispozic podesty pro popelnice a schodiště bude možné po položení dlažby zadat vytvoření dlažbových sklepních kójí pro ty, kteří je ještě nemají.
- i) Zbytek suterénu, kde se po zatékání propadlo terazzo, se po zvážení finančních možností (na nové terazzo nejsou peníze) vyřeší opravou vybetonováním a průběžným vydlážděním 25,5 m² směrem z popelnicového sklepa vcelku; dlažba bude omyvatelná a protiskluzová. Předložen návrh rozpočtu ve výši 68.600,- Kč bez dlažby; schválen podmíněně po vyjasnění rozpočtu opravy plynu.
- j) Výbor na základě doporučení předpokládá objednání nejlevnější varianty dlaždic cca 200,- Kč/m² na celý suterén (popelnicový sklep + suterén u výtahu + dílna); důvodem je zajištění jednotného vzhledu (např. uskladnění dlaždic pro dílnu bude v hodnotě cca 5.000,- Kč).

4. Různé

- a) V měsíci červnu bude provedena kontrola spalinových cest (= kominíci), pokud možno se spojí s výměnou vodoměrů v těch jednotkách, kde měněny nebyly.
- b) Účetní závěrka byla opakovaně posouzena KK, připomínky byly zapracovány. Nyní bez závad. Výbor pověřuje správce provedením vyúčtování roku 2011.
- c) Vyskytl se případ opakovaného porušování nočního klidu jedním z nájemců (stavební práce + po v 3:30), domluva nemožná, věc vyřešena za opakované asistence Městské policie.
- d) K zaznamenání: kdosi při použití výtahu do suterénu zablokoval vypínačem dveře, a poté místo opustil. Výpadek výtahu na cca 30 minut se podařilo včas rozpoznat a vyřešit.

Závěry, usnesení

1. Výbor přijímá usnesení ve věci nočního klidu, který je dostatečně definován v zákoně a přenesen do platného domovního řádu. Vyzývá jednotlivé vlastníky, aby v případě flagranního porušování svých práv neváhali požádat o asistenci městskou event. českou policii. Při opakovaném porušování lze situaci řešit v občanskoprávním sporu, pokud se jedná o nájemce, je zde možnost žádat MČ P6 o vypovězení smlouvy pro její hrubé porušení.
2. Výbor apeluje na racionální používání výtahu; vypínač dveří slouží výhradně pro složitější manipulaci (kočárek, kufry, jiný náklad), nikoli pro „privatizaci“ výtahu pro sebe.
3. **Shromáždění** bude svoláno po zjištění zasedacích možností nejpozději do týdne a bude se konat **28.6.2012 od 18:00** v Domově mládeže.

Příští schůzka: 27.6.2012 17:00 pravděpodobně sušárna; příprava na shromáždění

Úkoly - stav

Číslo úkolu	Úkol	Kdo	Termín	Stav úkolu*
24.2.11/2	Poptávka a výběr architekta - specialisty na bytové domy, který zpracuje návrh úpravy domu.	všichni	otevřeno	R
22.3.11/1	Zjistit na SNEO dikci smlouvy s nájemcem restaurace ohledně zásobování.	ON	otevřeno	R
06.10.11/4	Zahájení kroků k řešení hluku z kompresorů, který znepříjemňuje život Garciovým.	BU,PO	otevřeno	R

Společenství Evropská 530/26

06.10.11/5	Dokončení monitorovacího systému. Realizuje se finální verze návrhu na zabezpečení suterénu.	LE,BU	otevřeno	R
06.10.11/6	Dokončení RFID otevíracího systému.	LE,BU	otevřeno	R
26.4.12/1	Zahájení výběrového řízení na projektanta plynu a prováděcí firmu	BU	31.5.2012	S
26.4.12/2	Poptání projektu na uložení popelnic	BU	31.5.2012	S
26.4.12/3	Poptání firmy pro opravu dešťového svodu	BU	31.5.2012	S
26.4.12/4	Aktualizace stavu kolárny, výměna vložky a distribuce nových klíčů náhradou za původní	MA,LE	31.5.2012	S
26.4.12/5	Objednání přestavby klubovny podle specifikace	ON,BU	4.5.2012	Z
7.6.12/1	Zajištění prostorů pro shromáždění	ON	8.6.2012	Z
7.6.12/2	Vytvoření programu a pozvánky a jejich distribuce	ON,GA	15.6.2012	Z
7.6.12/3	Objednání klíčového systému podle specifikace	LE	13.6.2012	Z
7.6.12/4	Objednání projektu kontejner, minimálně 1. část	BU,LE	15.6.2012	Z
7.6.12/5	Objednání opravy dešťového svodu	BU	15.6.2012	Z
7.6.12/6	Výběr a objednání dlaždic do suterénu	BU,LE	30.6.2012	Z
7.6.12/7	Objednání hydrantu do suterénu	BU	30.6.2012	Z

* Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	LE	Datum:	7.6.2012
Kontroloval:	přítomní na schůzce	Datum:	7.6.2012



NOVÉ PRVKY

STÁVAJÍCÍ NENOSNÉ ZDIVO

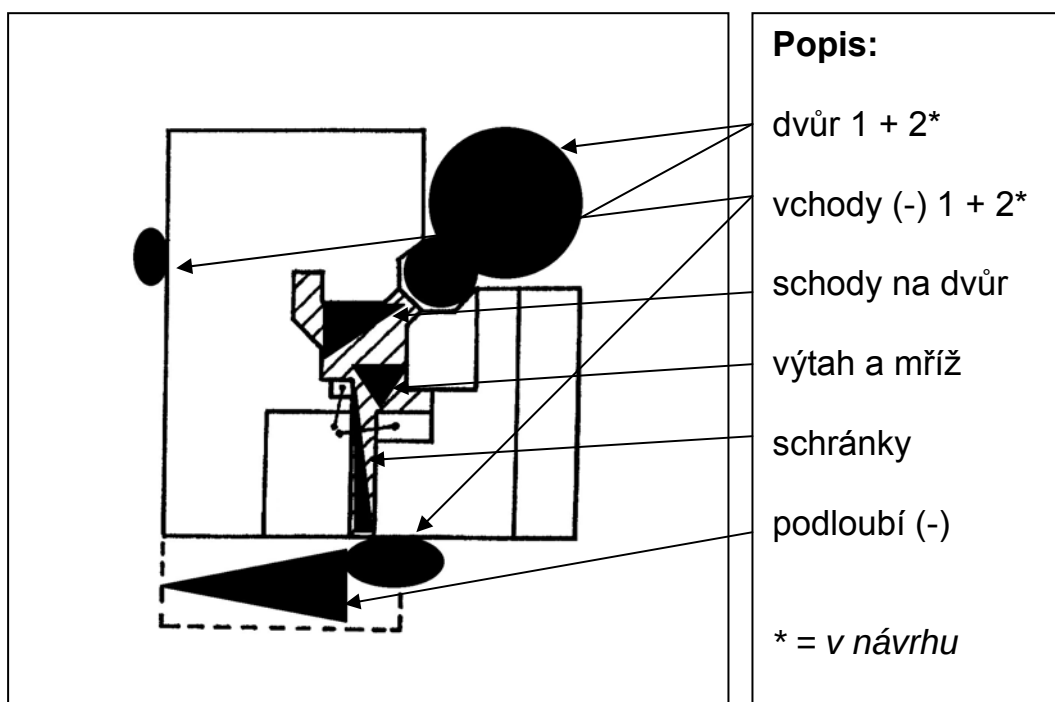
NOVÉ ZDĚNÉ PŘÍČKY Z TVÁRNIC YTONG P2-500, 75x249x599mm

NOVÉ ZDĚNÉ PŘÍČKY Z TVÁRNIC YTONG P2-500, 150x249x599mm

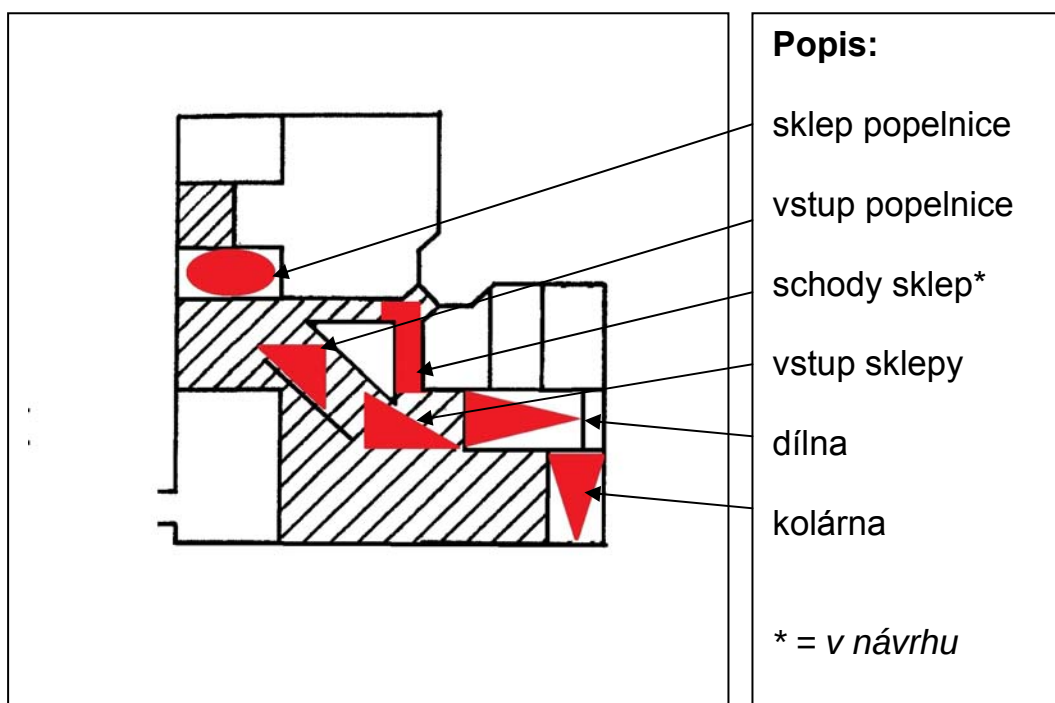
VYPRACOVAL:		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	
JAN GAVENČIAK		Ing. Arch. MARCELA BÍLKOVÁ	
OKRES: PRAHA	MÍSTO: PRAHA 6 - BUBENEČ, UL. EVROPSKÁ		
INVESTOR: DAVID BIELAVA HRADIŠTĚ 228, 735 42, TĚRLICKO			
NÁZEV AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVA BYTU		DATUM:	05/2012
		MĚŘÍTKO:	1:75
		FORMÁT:	2xA4
VÝKRES PŮDORYS - NOVÝ STAV		ČÍSLO V:	3

Návrh monitorovacího systému, finální etapa 2012

přízemí



suterén



Vysvětlivky: oblasti záběru jsou pouze ilustrační, liší se místními dispozicemi;
videoserver má omezení 8 náhledů, umí pouze některé typy IPC;
záběry označené (-) jsou veřejné prostory s nemožností záznamu.