

# Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Evropská 530/26

Číslo:	<b>82</b>	Datum a čas:	<b>25. 9. 2019 17:00 – 19:00</b>	Místo:	<b>klubovna</b>
Výbor:	<b>J. Keil – předseda (KE), M. Horáček – místopředseda (HO), Pavel Šmatlák – člen (SM)</b>				
Pozvaní hosté:	<b>D. Ledvina – revizor (LE), J. Burda – správce domu (BU)</b>				
Omluveni:	<b>BU</b>	Neomluveni:	<b>SM</b>		
Schůzi svolal:	<b>KE</b>	Schůzi řídil:	<b>KE</b>		

## Pro účely tohoto zápisu platí:

V zápise ke zjednodušení jsou uváděny zkratky statutárních zástupců, revizora a správce domu. U pozvaných osob jsou uvedeny zkratky ve smyslu: pan/paní/slečna XY. Čísla [xx] místo celých jmen a čísla bytů ve významu – zástupce bytu číslo xx. Odkazy na úkoly jsou značeny <x,x>.

## Program

1. Převedení domény - bod 13 z minulé schůze (KE)
2. Předání domovní sítě - bod 14 z minulé schůze (LE)
3. Předání domovní sítě po rezignaci správce (LE+HO)
4. RFID (BU+LE)
5. Rezignace člena výboru (HO)
6. Hodnocení úklidu (všichni)
7. Zásobovací cesta (BU)
8. Projekt HDV (BU)
9. Projekt domovních zvonků (HO)
10. Ukončení nebo změna smlouvy s Dial Telecomem (KE)
11. – 16. Ostatní

## Projednáno

1. Výbor požádal dopisem stávajícího držitele domény „evropska530.cz“ o její převedení na Společenství, dostal zamítavou odpověď, resp. odpověď s podmínkami. Podmínky, které si stanovuje dnešní držitel domény, výbor nevidí jako oprávněné. Výbor upřednostňuje převedení současné domény, založení nové domény si ponechává v záloze.

Současný, soukromý, držitel domény zopakoval svoji odpověď s podmínkami:

- a) převede držení domény „evropská530.eu“ bez jakýchkoliv podmínek. Doména „evropská530.eu“ funguje jako záložní a je směřovaná na stejný prostor jako „evropska530.cz“.
- b) převede doménu „evropská530.cz“ s podmínkou, že na webu zůstane veškerý současný obsah, tak jak je, protože jsou tam důležitá data a 11 let historie společenství. A s podmínkou aby za to, že se nic nevymaže a to ani „omylem“ bude nový správce webu ručit hlavou.

- c) pokud se nebude líbit výboru ani jedna možnost, přednese se to na shromáždění.

Skutečný obsah žádosti i odpovědi zařazuje výbor jako přílohu tohoto zápisu a je také vyvěšen.

Výbor je přesvědčen, že pokud doména vystupuje jako oficiální doména společenství má společenství právo být jejím držitelem. Na podmínky výbor nehodlá přistoupit. Zachování existence domény III. řádu, „subdomény“, „ledvina.evropska530.cz“ není pro výbor problém a náklady spojené s vedením této „subdomény“ by byly přefakturovány. Výminka zachování emailové adresy „david@evropska530.cz“, údajně k zajištění kontinuity, je nepřijatelná. Na přímý dotaz pana předsedy proč současný držitel tak lpí na tom, že doménu nepřevede, mu bylo sděleno, že to nemůže říci na „plnou hubu“ a že ho k tomu vedou zkušenosti.

Výbor uvádí do zápisu k upřesnění, že doposud výbor nikdy nepožádal současného správce domény, webhostingu, mailhostingu, redakčního systému a ani ničeho jiného k ničemu jinému, nežli převodu držitele domény ze soukromé osoby na společenství. Výbor se obává, že současný držitel si bodem c) vymíňuje, aby o věci, o které dosud spolurozhodoval jako člen výboru po jeho odchodu rozhodovalo shromáždění. Bere tím výboru (samozřejmě i následujícím) právo v této věci rozhodovat.

Výbor tedy tuto otázku přesouvá, také proto, že nebyl v plné sestavě, na příští schůzi výboru. LE byl výbor upozorněn, že je usnášení schopný. Výbor však trvá na transparentnosti a chce minimálně znát názor nepřítomných členů.

2. Výbor na minulé schůzi požádal správce sítě o nakreslení topologie, schématu, umístění komponent sítě v našem domě. Do této doby jej neobdržel s odkazem na různá místa, kde to údajně je a má si to stáhnout. Výbor toto bohužel nenalezl a i vzhledem k momentální situaci s domovní sítí, viz následující bod, již toto po správci sítě nebude vyžadovat a ve spolupráci s konzultantem si to udělá sám.
3. K předání domovní sítě nedošlo, správce sítě předal jen klíče od rozvaděče spolu s možností resetovat router do továrního nastavení a nutnosti nakonfigurování všeho znovu. Od původního správce výbor neobdrží administrátorské přístupy, aby síť byla funkční bez nutnosti výpadku.

Výbor nemá přístup do kamerového systému. Na přímý dotaz zda při předání kamerového systému bude dosavadní správce také trvat na resetu do továrního nastavení, správce přislíbil, že ne za podmíněk:

- a) bude se to předávat pověřené zodpovědné osobě a na podpis
  - b) sednou si v klubovně a výbor si zavede nová hesla
4. Výbor uvažuje o změně systému předávání nových čipů systému RFID aby se výměna co nejvíce urychlila. Výhledově se uvažuje o tom, že výbor nebude dozorovat a potvrzovat předání čipů a nechá toto pouze na poskytovateli služeb, od nějž následně obdrží pouze kopii převzetí.

Rozhodnutí se posouvá na příští schůzi výboru.

5. Výbor projednal odstoupení člena výboru. Posoudil situaci, ve které se momentálně výbor nachází a ve které by se ocitl. LE připomněl, že výbor může člena kooptovat. Nejproblematičtější se jeví

krátký časový úsek, který má výbor momentálně k dispozici, aby vyzval případné zájemce o členství ve výboru a následně svolání schůze shromáždění společenství. Na žádost výboru tedy odstoupivší člen stáhne podmíněčně svoji rezignaci.

6. Výbor se shodl na tom, že úklid byl v domě mnohokrát viděn, ale že situace je však taková, že s úklidem není výbor spokojený. Otázka bude přednesena panu správci a bude požadována náprava. S úklidem je nespokojen i dozorce výtahu, kde nedochází k čištění drážek dveří. Stejně tak není dodržován harmonogram rozsahu úklidu a to jak podle zápisu, tak i při běžném obhlédnutí stavu domu.
7. Stav zásobovací cesty restaurace. Čeká se na instalaci zavíračů dveří na požární dveře do prostoru popelnic restaurace a vchodu do restaurace. Toto je v režii SNEO. Následně BU tuto informaci zašle kolaudační komisi spolu se statickým posudkem na schodiště a tím by měla kolaudace být ukončena.
8. Příští týden bude mít BU schůzku s projektantem elektro na hlavní domovní přívod a případně další nutné rekonstrukce včetně správného zapojení provozoven. Projektant by měl provést fyzickou prohlídku a obdržet požadavky a sjednané odběry jednotlivých provozoven, aby přívod byl dle toho dimenzován.
9. Výbor obeslal ve spolupráci s BU zatím 8 společností, které nabízejí různá řešení domovních zvonků. Zatím obdržel 3 nabídky, 2 společnosti odmítli (nemají kapacity, nedělají to, atd.), 2 společnosti se neozvali. A jedna společnost nabízí před podáním nabídky osobní konzultaci. Tuto nabídku výbor využije a dohodne schůzku se zástupcem společnosti, aby se přišli podívat na stávající instalaci a podle stavu vypracovali nabídku. Výbor po obdržení nabídek bude podávat doplňující dotazy na všechny společnosti tak, aby co nejvíce sjednotil obsah nabídek a vysvětlil případné nejasnosti a připravil přehled možností, který se bude prezentovat na shromáždění a možnostmi výběru alternativ a hlasování.
10. Souvisí s otázkou číslo 14.
11. LE podal dotaz na stav instalace požárních hlásičů v domě. Na 18. schůzi shromáždění byl prezentován návrh vzešlý z 69. schůze výboru na instalaci 1 požárního hlásiče pro každé patro a 3 hlásiče pro suterén. Byl předpoklad propojení těchto hlásičů. Dále byla prezentována výzva pro jednotlivé vlastníky na možnost nakoupení hlásičů na náklady každého jednotlivého vlastníka pro byty s tím, že by následně byly i tyto připojeny do celého systému. Hlavním důvodem této integrace je fakt, že případný poplach z jednotlivých hlásičů by byl oznámen všude po domě a byla by tak zaručena včasná informovanost lidí v domě. Tenkrát se nikdo nepřihlásil a instalace byla odložena 73. schůzí výboru. Výbor prověří momentální možnosti.
12. LE tlumočil dotaz, zda by místo jedné malé popelnice nemohla být jedna velká. Sám vysvětlil tazateli, že tato malá popelnice není naše. Výbor se snaží o to, aby tato malá popelnice byla umístěna ve prostoru popelnic provozoven (restaurace). Byl tím pověřen pan správce. Bohužel tato snaha se nesečkala s pochopením na straně restaurace. Je možné tedy pouze pořídit další velkou popelnici na náklady společenství. KE přesto ještě probere situaci se zástupcem města a provozovny restaurace.
13. Dotaz LE na DBV-T2. Společná anténa bude přeladěna v průběhu podzimu. Je tím pověřen pan správce, který má již objednaného montéra.

14. Dotaz LE na individuální optický internet. Výbor v minulosti odložil instalaci optického připojení individuálního internetu společnosti Pe3ny, z důvodu toho, že předpokládal, že instalace bude provedena až do „učesaných“ vedení na jednotlivých patrech. Vzhledem k tomu, že LE zná již 3 zájemce o toto připojení, výbor zkontaktuje poskytovatele a dá mu prostor a zkoordinuje podmínky instalace. LE upozornil na skutečnost, že služby stávajícího internetového připojení a individuálního připojení nejsou identické a to zejména v aktivním dozoru, kde individuální připojení tento dozor nemá a výpadky se řeší běžnou zákaznickou linkou, výhodou je ovšem možnost vyšší rychlosti s nízkou agregací. Výbor bude vlastníky informovat o možnosti objednání této služby a možnosti natažení optického vedení až do bytu.
15. LE požádal o výpisy z banky + stav na účtu k 25. 9. 2019. Stav účtu k danému datu je 859 296,62 Kč. Výpisy předá KE.
16. Výbor dále vyvěsí výzvu vlastníkům na podávání návrhů na změny a opravy stanov. Předpokládá následně vyvěšení stanov s jednotlivými variantami a hlasování o jednotlivých variantách na shromáždění. Revizor navrhuje toto provést „per rollam“ z důvodu pravděpodobné velké četnosti změn. Námitkou proti tomu je, že by ovšem způsobem „per rollam“ byla znemožněna možnost obhajoby jednotlivých úprav navrhovateli.

Úkoly					
Číslo		Úkol	Kdo	Termín	Stav
56	14	Doplnění čísel bytů	BU	úkol trvá	R
56	16	Zjištění možnosti osvětlení podloubí	BU, LE	úkol trvá	R
61	1	Sestavení alternativy odběru elektřiny dle nabídek	BU, LE	31. 12. 2018	R
69	1	Uplatnění objednávky požárního hlásiče pro jednotlivé byty	všichni	31. 12. 2019	R
72	2	Žádost o odstranění vzduchotechniky na dvoře	BU, KE	30. 6. 2018	R
78	4	Dohodnutí změny projektu zásobovací cesty restaurace se třemi požárními úseky	BU	ihned	S
78	7	Pokračovací jednání s Pe3ny - optické internetové připojení	HO	ihned	R
81	1	Kolaudační řízení zásobovací cesty restaurace	BU	31. 8. 2019	R
81	2	Úklid dvora	BU	ihned	S
81	3	Přesun kulaté popelnice pod platbu provozovny a do prostor popelnic provozoven	BU	31. 8. 2019	R
81	4	Převod domény	KE, HO	1. 9. 2019	R
81	5	Jednání o začlenění požadavků provozoven do projektu HDV	KE, BU	ihned	R
82	1	DVB-T2, nastavení společné antény.	BU	30. 11. 2019	R
82	2	Opravy a úpravy stanov	všichni	30. 11. 2019	Z

Kódy stavu úkolu: Z ... Zadaný, R ... Rozpracovaný, S ... Splněný, O ... Odložený, X ... Zrušený

Podpisy			
Zapsal:	HO	Datum:	25. 9. 2019
Kontrolovali:	KE, LE, (seznamení - SM, BU)	Datum:	11. 10. 2019
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	17. 10. 2019
Příští schůze:		Datum:	operativně

# Společenství vlastníků Evropská 530/26

---

Evropská 530/26, 160 00 Praha 6 – Dejvice  
tel.: +420 222 362 968, mail: vybor@evropska530.cz  
IČ: 28438256, Městský soud v Praze, oddíl S, vložka 9279

Ing. David Ledvina  
Evropská 530/26  
160 00 Praha 6 – Dejvice

21. července 2019

## **Žádost o převod domény „evropska530.cz“ a „evropska530.eu“**

Vážený pane,

na základě usnesení 81. schůze výboru Společenství vlastníků Evropská 530/26 ze dne 26. 6. 2019 si Vás jménem výboru společenství dovoluji požádat o převod domén „evropska530.cz“ a „evropska530.eu“ jejichž jste držitelem na nového držitele „Společenství vlastníků Evropská 530/26“. Statutárním zástupcem společenství je jeho výbor, jehož jsem současným předsedou.

Pokud by byly zásadní překážky na straně dosavadního registrátora, žádám Vás nejen o převedení výše zmíněných domén ale i o převod k jinému registrátorovi dle dohody.

Brání-li převodu technické či jiné problémy, prosím o jejich konkrétní písemné uvedení.

V celé věci Vám nabízím součinnost výboru společenství a věřím, že žádosti v dohledné době vyhovíte.

S pozdravem

MUDr. Jiří Keil  
předseda výboru  
Společenství vlastníků Evropská 530/26  
Evropská 530/26  
160 00 Praha 6  
IČO 28438256

ING. DAVID LEDVINA  
EVROPSKÁ 26/530  
160 00 PRAHA 6  
T/F 242456939  
MOBIL 603 277 755  
DAV.LED@SEZNAM.CZ  
\*\*DSXKKR4CT\*\*

Společenství vlastníků Evropská 530/26

Evropská 530/26  
160 00 Praha 6

k rukám výboru, ve složení:  
MUDr. J. Keil, M. Horáček, P. Šmatlák

Věc: předání domény

V Praze dne 27.7.2019

Vážený pánové,

reaguji tímto na vaši žádost o převod domén z 21.7.2019.

Po 11 letech (dnes 27.7. přesně!), kdy na administraci a obsah webu nepřišla jediná stížnost, je zřejmé, že zde problém nenastává. Problémem by se po změně mohlo naopak stát omezování publikačních možností výboru, revizorovi či libovolnému vlastníkovi... Mohly by omylem zmizet celé nepohodlné části webu (rozhodování výboru, korespondence, hlášení závad aj.), což si doufám nikdo nepřejeme. Technická část je v příloze.

Pokud shora uvedené obavy dokáže výbor vyvrátit a **zaručit zachování obsahu**, nic nebrání sousedské dohodě, i kdyby nepřinesla žádné výhody nikomu kromě výboru. K vlastnímu převodu domén/y navrhuji následující varianty:

a) na SVJ se převede doména *evropska530.eu* bez jakýchkoli podmínek, na ni se buď provede migrace dat nebo bezpracně zůstane současné přesměrování na .CZ, doména .CZ prozatím zůstane jako rezerva (zůstává držení i obsah webu) a bude na ni odkaz; za vše na .EU doméně od data převodu odpovídá výbor pod dohledem revizora

b) převede se doména *evropska530.cz* za splnění následujících podmínek v zájmu SVJ:

1. převod držení domény a webu zvláště bude protokolární k datu, s podpisy
2. bude určena konkrétní osoba – webmaster, která formálně k datu převezme obsah webu a zodpovědnost za něj
3. nový držitel (SVJ, zastoupené výborem) se písemně zaváže současný obsah webu neměnit, pouze rozšiřovat, a umožnit publikační činnost oprávněným subjektům, např. správci, revizorovi, vlastníkům, za splnění samozřejmě podmínky zdvořilosti, správnosti dat a ručení za něj; tomu budou vždy odpovídat i instrukce webmasterovi
4. na doméně bude výminka užívání subdomény *ledvina.evropska530.cz*, výminka užívání e-mailové adresy *david@evropska530.cz* pro zajištění kontinuity, a toto bude opět stvrzeno podpisy
5. doména .EU zůstává jako zrcadlo, rozšíření obsahu tam budou zasílána

c) tato jediná trvale funkční část domu zůstane jak je, dokud se na ní neobjeví skutečné problémy, o kterých se pak bude rozhodovat dohodou společenství, nejlépe anketou či korespondenční diskuzí, případně s následným hlasováním na shromáždění

Se zdvořilým pozdravem



Digitálně podepsal  
Ing. David Ledvina  
Datum: 2019.07.27  
12:01:44 +02'00'