

Zápis ze schůze výboru

Společenství vlastníků Evropská 530/26

Číslo:	94	Datum a čas:	15. 12. 2021 19:00 – 20:30	Místo:	klubovna
Výbor:	M. Horáček (HO), J. Keil (KE), Pavel Šmatlák (SM)				
Pozvaní hosté:	Š. Mík – revizor (MI), D. Ledvina – bývalý revizor (LE), J. Burda – správce domu (BU)				
Omluveni:	MI, LE - nemoc		Neomluveni:		
Schůzi svolal:	HO		Schůzi řídil:	HO	

Program

1. Předání agendy revizora – bude-li od minulého i současného zájem
2. Pojištění domu
3. Příprava 25. shromáždění – pojištění domu – hlasování
4. Různé

Projednáno

1. Ani bývalý, ani stávající revizor nebyli přítomni. MI se omluvil pro nemoc. LE byl omluven nepřítomností MI a tím, že si agendu předávají operativně.
2. Pojištění domu skončí dne 1. 2. 2022. Stávající pojistná smlouva je na částku 80 mil. Kč (shromážděním odsouhlasená částka je ovšem na výši 70 mil. Kč). Výbor do konce roku obdrží návrhy nového pojištění.
3. 25. schůze shromáždění SVJ se bude konat dne 10. 1. 2022 v 18:00 hod, jeho hlavním bodem bude odsouhlasení zvýšení pojistné částky při pojištění domu. Zvýšení bude vzhledem k inflaci a k rostoucí ceně nemovitostí výborem navrhováno zhruba na 110 mil. Kč (korigováno podle obdržených nabídek). Od toho se bude samozřejmě odvíjet i výše pojistného. Finanční poradkyně společenství paní Listíková, která pro nás již v minulosti pracovala, dá výboru do konce roku alternativní návrhy na uzavření nové pojistné smlouv, která by měla platit od 1. 2. 2022. Protože výbor očekává i dotazy ze strany vlastníků, pozval paní Listíkovou na shromáždění.

Zapsal:	KE	Datum:	15. 12. 2021
Kontrolovali:	HO, SM, BU	Datum:	17. 12. 2021
Vyvěšeno	nástěnka a web	Datum:	18. 12. 2021
Příští schůze:		Datum:	operativně